



DESCRIPTION

KAPS & KAPITAL INVEST vous propose cette très belle maison de rapport de +/- 185m², divisée en 1 appartement au RDC et un duplex, situé prêt de toutes commodités. AVIS AUX INVESTISSEURS La maison est partiellement louée en colocation Possibilité de revenus mensuels de: 4.850€ / Annuels : 58.200€ Rendement annuel jusqu'à 6 % La maison se compose comme suit : RDC:- 1 Appartement: Hall d'entrée, salon, cuisine équipée, salle de douche plus WC, 1 chambre à coucher. 1er étage: - 1 Duplex: Hall d'entrée, cuisine équipée séparée, un grand salon, 5 chambres à coucher, 2 salles de bain avec WC et 1 salle de douche. Le sous-sol se compose d'un cave avec son espace buanderie. Parking:- 1 emplacement extérieur devant la porte Autre: - Possibilité d'acheter une garage box fermé séparément - Energie passe en cour de réalisation Pour des plus amples informations ou une visite des lieux, veuillez contacter notre Agence au 621 773 265 ou sur info@kaps-immo.lu

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : 6
Surface : 185m²
Nombre de salle(s) de bain : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Kaps & Kapital Invest

📍 78, Rue de Longwy 4610



✉ info@kaps-immo.lu



<https://kaps-immo.lu/detail-33>